



Gruppboende Ulleberg innehåller åtta lägenheter och lokaler för stödjande personal. Personalen finns på plats kontinuerligt. Utöver den ordinarie personalen har en sköterska mottagning under vissa tider.

Det finns två sätt för de boende att nå sin lägenhet, antingen via egen entré från gården eller via huvudentrén och korridor. På så sätt kan bostaden svara upp mot de boendes behov ifråga om självständighet med egen uteplats och entré kontra trygghet, gemenskap och stöd via inre kommunikation.

Lägenheterna ges tillgänglighetsmått för bostäder enligt BBR och Bygg ikapp handikapp. Det vill säga, de är anpassade för funktionsvariationer till samma grad som vanliga bostäder. Dock utförs WC/D inom lägenheter med samma mått som publik RWC för att skapa utrymme vid behov av hjälp från personalen och för att möjliggöra en enkel förändring av utrustning för att nå utökad tillgänglighet i de fall särskilda behov uppstår senare. På grund av fysiska moment i arbetet är det inte möjligt för boendets personal att vara rörelsehindrad,

Söder om tomten planeras för parkmark och fotbollsplaner. Ett U-område med vattenledning som försörjer Hammarö kommun sträcker sig över tomten. Det har styrt byggnadens placering och bildar gräns mot öster för trädgården. Genom en sammanslagning med granntomten i väster möjliggörs en placering av byggnaden direkt intill befintlig parkering.

Förutom boendets parkering för rörelsehindrade kan parkering samordnas med den intilliggande fastigheten där kommunen bedriver annan form av vårdverksamhet.



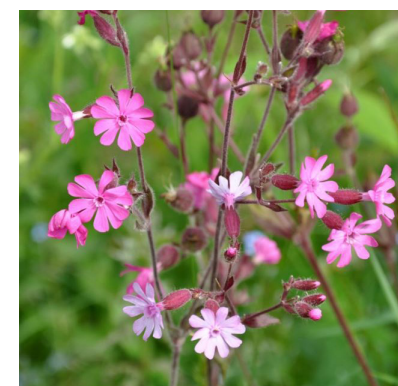
Granne i väst - Komunal anläggning



Granne i öst - Gamla mentalsjukhuset, numera bostäder



Utsikt mot söder



Gruppboende Ulleberg blir den tredje generationens boende på platsen. Som grannar finns det ursprungliga mentalsjukhuset med de klassicistiska byggnaderna som dominerar utblicken mot öster. Som kontrast ligger vårdboendet från 60-talet som närmsta granne, ett från sin tid välbevarat exempel på rationell och lågmädd tegelarkitektur. Båda exemplen är medvetet placerade i naturen om än med olika attityd. Mentalsjukhuset är numera en bostadsrättsförening och i 60-talsbyggnaden finns olika typer av kommunal stödverksamhet.

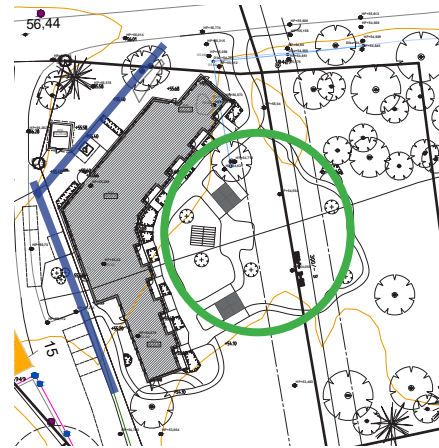
Synsättet på hur personer med behov av stöd på grund av en psykosocial problematik ska hanteras har förändrats radikalt genom åren. Från ett auktoritärt förhållningssätt där man låser in och omhändertar till dagens förhållningssätt där individen ska få stöd för att klara vardagen. Det faller sig naturligt att det förändrade synsättet också får ett uttryck i arkitekturen. Frågan som blir central i dagens omsorgsboende är: Hur balanserar vi mellan behoven av integritet och trygghet? Utformningen med egna entréer i kombination med en gemensam del där personal ska finnas som stöd vid behov är det sätt som problematiken hanteras i Ullebergs gruppboende.

I skissarbetet har landskapet och byggnadens förhållande till siktlinjer och befintlig vegetation varit centralt. Boendet präglas av en lågmäld gestaltning i nära kontakt med naturen. Den egna entrén med sin lilla uteplats är central för att ge en känsla av eget boende. Genom att tillföra inslag av tegel får byggnaden en exklusivitet i all sin enkelhet. Förhöjningen av glaspartiet mot det gemensamma allrummet blir ett viktigt inslag för att bryta envåningslängorna samtidigt som det släpper in generöst med dagsljus.

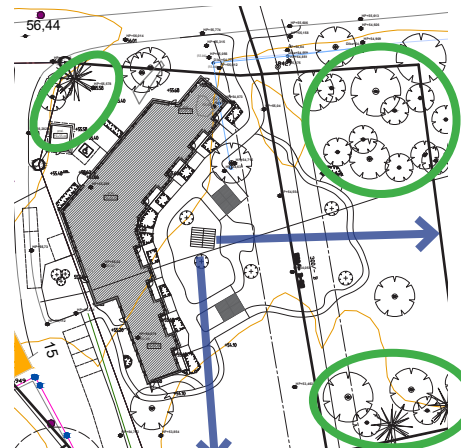
### Hållbarhet

Gruppboende Ulleberg ska byggas med stor omsorg om miljö och klimat. Placeringen i staden ger goda möjligheter att ta sig till och från boendet med buss och cykel. Genom att samverka med intilliggande verksamhet kan hårdgjorda ytor för biltrafik och parkering minimeras. Hänsyn till befintliga träd tas vid placering av byggnad samt vid bygg- och anläggningsarbetena.

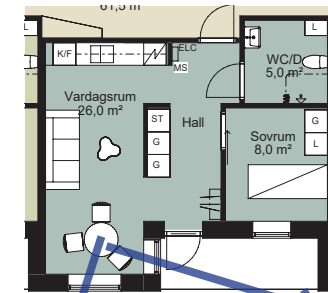
Förfrågningsunderlaget inför byggnation styrs mot träbyggnad och klimatanpassad betong. Krav kommer att ställas på en högsta klimatpåverkan per kvadratmeter. Byggnaden förses med solceller på tak.



Med rygg mot vägen och en omfamnande gest runt trädgården.



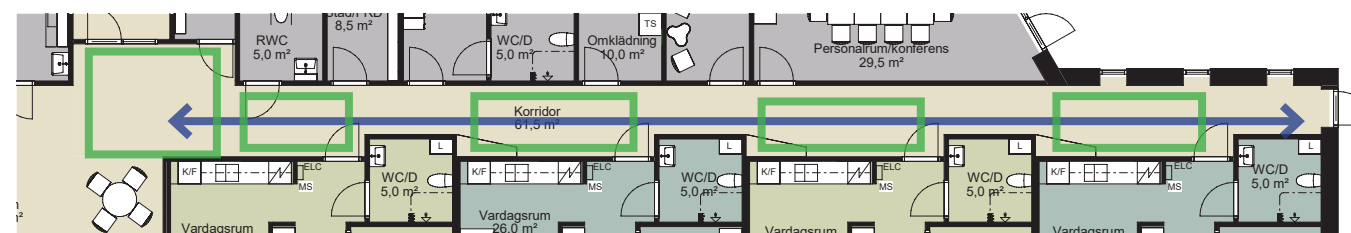
Anpassning till natur och siktlinjer.



Två utsikter från en enkelsidig lägenhet



Ett tryggt hjärta



Rumssekvenser istället för korridorer

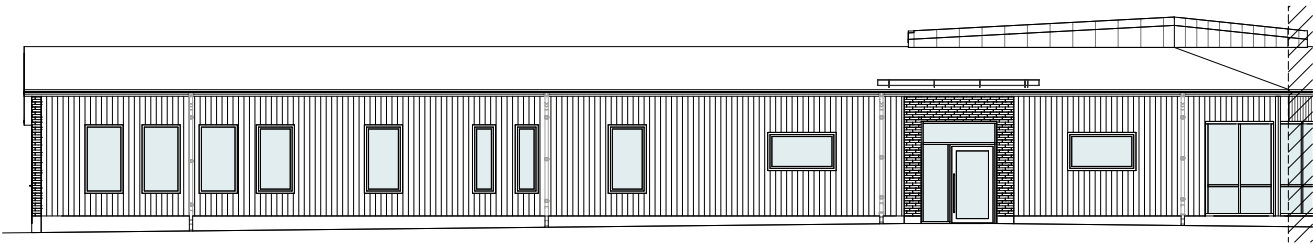
PRINCIPSKISSER FRÅN TIDIGT SKEDE.  
EJ HELT LIKA GÄLLANDE PLANLÖSNING  
MEN IDÉER KVARSTÅR

Husets olika sidor har olika karaktär. Mot gården är fasaden av gult tegel med grönlaserad liggande panel i indragen vid uteplatser. Med bostäder mot gården kan takhöjden hållas ner så att lägenheternas entréer får en småskalighet och intimitet. Taket skyddar också mot solinstrålning från högt stående sol. I vinkeln mellan längorna markerar ett förhöjt glasparti det gemensamma allrummet.

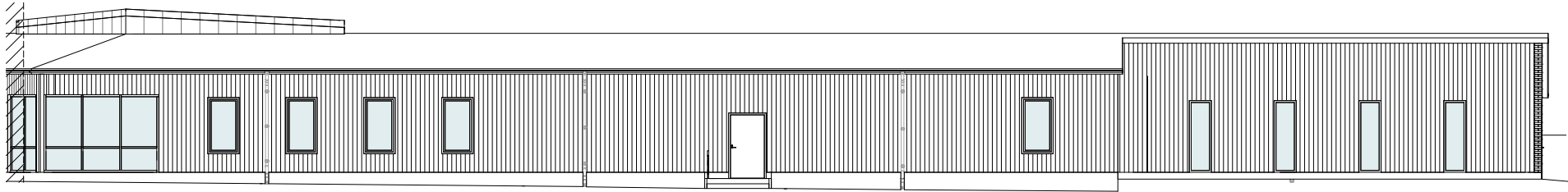
Det gula teglet återkommer i gavlarna och runt huvudentrén. Mot väster och nordväst utförs fasaderna med grönlaserad stående lockpanel. Den gröna kulören är mörkt mättad för att möta grannhusets röda tegel. Åt detta håll ligger personaldel och gemensamma rum med installationer ovan undertak vilket kräver en högre takhöjd. Det utgör en offentlig slida jämfört med gårdssidans privata karaktär.

Fönsterkulören är gul i samklang med teglet. Gårdssidans indragna altaner får fönster i en grön kulör lika panelen för att ge ett lugnt intryck med enhetlig gul tegelfasad med gröna indragna delar. De gula fönstren återkommer i fasader mot mot väster och nordväst för att ge liv åt dessa annars helt gröna fasader.

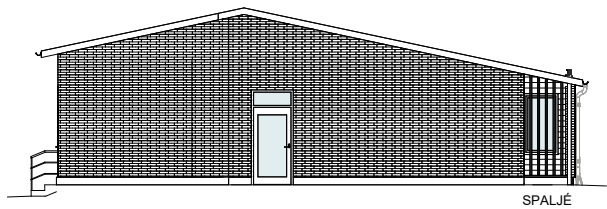
Taken beläggs med skiffergrå papp utom den förhöjda delen i mitten som utförs med mörkgrå bandtäckt plåt. Solceller placeras på tak. Exakt utbredning utreds under detaljprojekteringen.



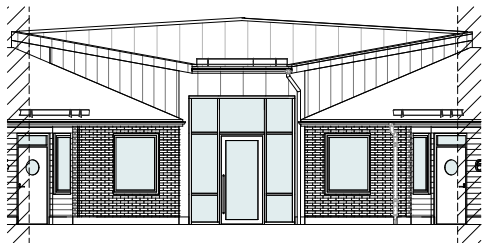
FASAD A  
1 : 100



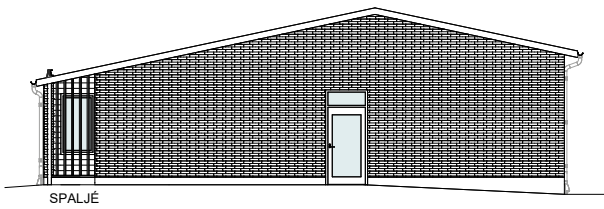
FASAD B  
1 : 100



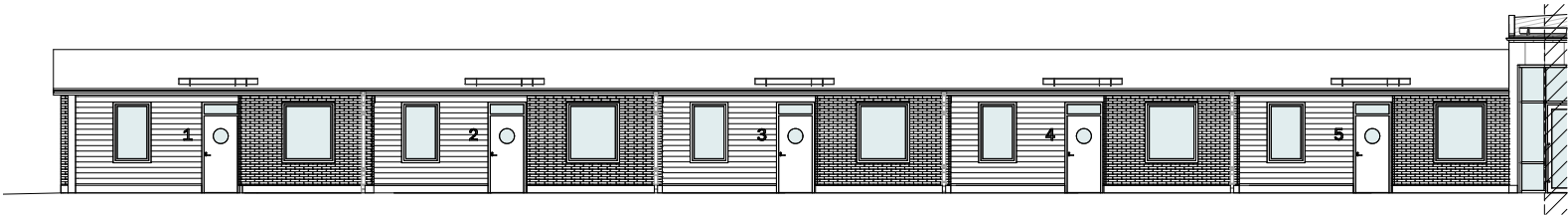
FASAD C  
1 : 100



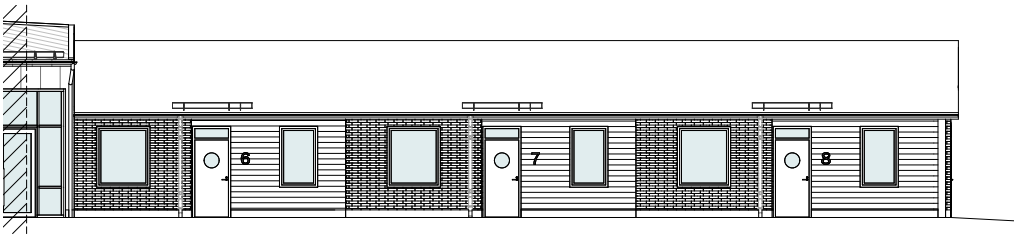
FASAD E  
1 : 100



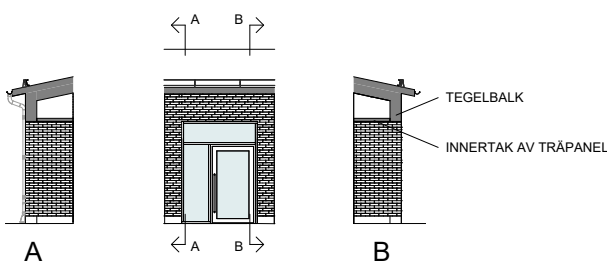
FASAD G  
1 : 100



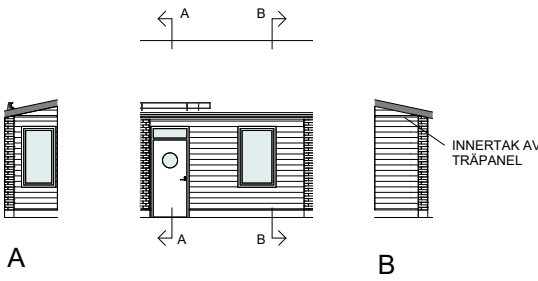
FASAD D  
1 : 100



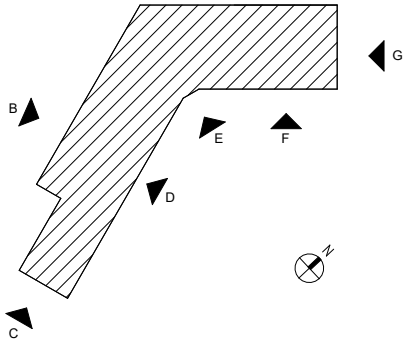
FASAD F  
1 : 100



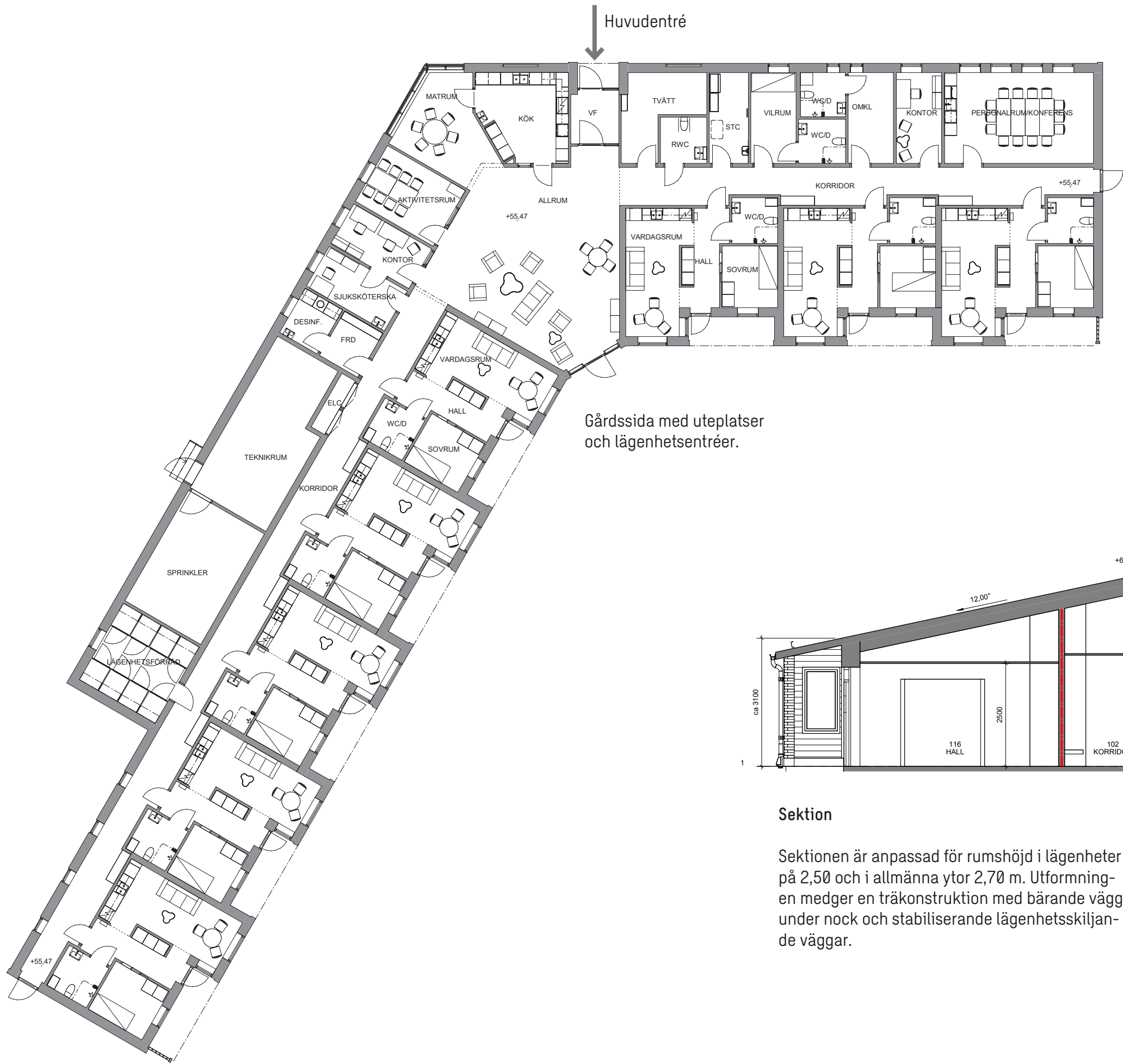
FASADER, INDRAG HUVUDENTRÉ  
1 : 100



TYPFASAD, INDRAG VID LÄGENHET  
1 : 100



- STÄENDE LOCKPANEL
- LIGGANDE PANEL
- TEGEL
- BANDTÄCKNING



Sektion

Sektionen är anpassad för rumshöjd i lägenheter på 2,50 och i allmänna ytor 2,70 m. Utformningen medger en träkonstruktion med bärande vägg undernock och stabiliserande lägenhetsskiljande väggar.

Angöring sker från Ullebergsvägen i norr. Huvudentré, miljöhus och parkering för rörelsehindrade nås enkelt. Besöks- och personalparkering samordnas med intilliggande verksamhet.

Gården är öppen och ger fina utblickar och sikt ut över landskapet, kantat av trädgångar av varierad karaktär. Centralt med närhet till gemensamma ytor finns en gemensam yta för umgänge, plats för odling, växthus och ett skyddande tak. Varje lägenhet har en uteplats med en mindre plantering i blickfånget från uteplats och köksfönster. Planteringen ramar in och ger distans mellan privat och allmän yta.

Befintliga träd och buskar sparas så långt som möjligt och där vegetationen är tät görs en försiktig gallring för ökad genomsikt.

